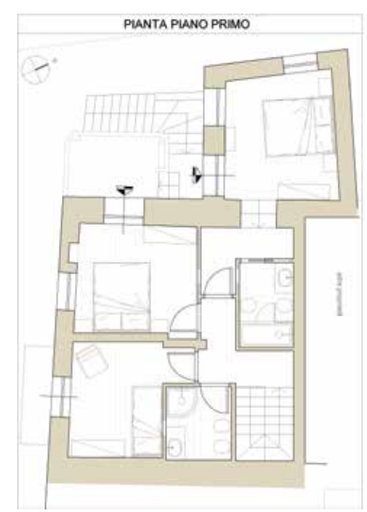
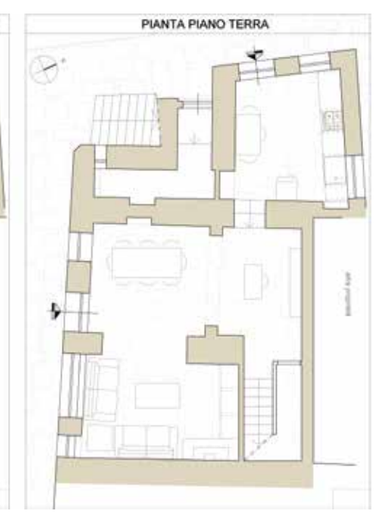
La torre DEL BORGO

UNO SGUARDO PRIVILEGIATO SUL MARE. IMMERSA NELLO SPLENDIDO PANORAMA DELLE VERDI COLLINE LIGURI

L'unicità dei casali e dei rustici è quella di caratterizzare fortemente il paesaggio in cui sono immersi. Per questo motivo i nostri interventi di restauro hanno come comune denominatore una particolare attenzione a non alterarne l'aspetto originario oltre a valorizzarne gli elementi architettonici legati alla tradizione del territorio su cui sorgono.
I rustici, in origine organizzati





IN QUESTA PAGINA E NELLA PAGINA PRECEDENTE, ALCUNI SCORCI DELLA TORRE. ELEMENTO CARATTERIZZANTE LA COSTRUZIONE RECUPERATA, PRIMA (B/N) E DOPO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE. A DESTRA, IL CARRUGGIO DI ACCESSO ALLA CASA, CHE SI SNODA ALL'INTERNO DELLO SPLENDIDO BORGO DI SANTA GIULIA. NELLA FOTO IN BASSO, LA FACCIATA ESTERNA DOPO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE.

con piano terra dedicato alle attività artigianali od occupato dalle stalle e magazzini e primo piano residenziale, sono oggetto di un'attenta progettazione finalizzata al ripristino e al rimodernamento degli stessi così da poterne ricavare abitazioni dotate di ogni comfort e di finiture di pregio, preservando tuttavia il fascino delle proporzioni, dei volumi e dei materiali originari. La ristrutturazione fa parte di un più esteso intervento di recupero del patrimonio edilizio e di valorizzazione del Borgo di Santa Giulia presso Lavagna (GE) che prevede, insieme agli interventi puntuali sugli edifici, la sistemazione degli spazi aperti e il ripristino del verde e delle fasce terrazzate per la coltivazione degli ulivi. Il progetto di ristrutturazione comprende anche il recupero della torre, elemento ancor oggi identificativo del rustico, consolidata strutturalmente e ripristinata ove crollata con mattoni prodotti in fornace; ora è una splendida piccola terrazza al primo piano sul quale affacciano le camere, che permette di godere di una magnifica vista sul versante mare. Le scelte progettuali sono state tutte dettate da una grande attenzione per il manufatto e per la tradizione: è stata adottata la tecnica del "cuci-scuci" che prevede il ripristino, dove lo stato di conservazione dell'edificio lo renda ancor possibile, dei materiali originali con

IN QUESTA PAGINA, GLI INTERNI PROGETTATI CON CURA PER IL DETTAGLIO E MATERIALI AUTENTICI TIPICI DEL LUOGO. SOPRA, DA SINISTRA, IL SALOTTO CON PAVIMENTO IN PIETRA, SOFFITTO IN LEGNO A VISTA, CAMINO E ARREDI IN LEGNO MASSELLO DI RECUPERO (VECCHIE BOTTI RITROVATE NELLE CANTINE); L'INGRESSO/STUDIO, UN MERAVIGLIOSO E ORIGINALE ARCO IN PIETRA ACCOGLIE NELLA ZONA GIORNO AL PIANO TERRA; LA CUCINA DAL CARATTERE RUSTICO MA MODERNA AL TEMPO STESSO, È STATA PROGETTATA SU MISURA IN TEAK, ACCIAIO E ARDESIA.

UN PROGETTO ACCURATO

Il progetto di ristrutturazione del rustico in pietra tipico delle costruzioni rurali dell'entroterra ligure parte da un'attenta **analisi del luogo** e dell'edificio a cui contribuiscono diversi tecnici e professionisti, dall'ingegnere strutturista al geologo al fine di conoscere una completa e precisa situazione dello stato di fatto dal quale prenderà avvio il processo progettuale.

La progettazione riguarda la ristrutturazione dell'edificio, sia dell'involucro che degli interni e la sistemazione degli spazi aperti pertinenziali. Durante tutta la fase progettuale, fino all'approvazione dell'intervento da realizzare il dialogo costante con soprintendenza e uffici competenti, la conoscenza dell'iter burocratico- amministrativo e una ormai consolidata conoscenza del territorio permettono l'adempimento lineare della fase preliminare e un veloce e sicuro avvio dei lavori.
In fase esecutiva ci siamo occupati di direzioni lavori, contabilità di cantiere e coordinazione della sicurezza.

Grazie ad una progettazione globale integrata (involucro, impianti, finiture, arredo, illuminazione, ecc..) la distribuzione interna risponde perfettamente alle esigenze dell'abitare contemporaneo e la casa è dotata di impianti e tutti i comfort moderni, pur nel massimo rispetto della costruzione originale.

consolidamento strutturale delle parti danneggiate. I materiali e le finiture sono stati scelti con cura, ricercando tra quelli tipici del luogo che si armonizzano perfettamente al contesto e permettono la creazione di ambienti dal carattere rustico e accogliente. Tutto è stato progettato nel dettaglio e realizzato su misura da artigiani locali.

CHI SIAMO

Arch. ARIANNA MARINI
BDU architetture srl
via Prina 1 - 20154 Milano
Tel: 02.89456303 - Fax: 02.70047073
Cell: 333.1160653
www.bduarchitetture.net

BDU Architetture è uno studio di architettura che si occupa di ristrutturazione di interni e della valorizzazione funzionale e del recupero di edifici rurali. Un percorso completo, un approccio altamente professionale e specializzato, che prende il via da attenti sopralluoghi tecnici ed indagini preliminari approfondite con gli enti comunali e provinciali per progettare al massimo delle potenzialità e organizzare al meglio il lavoro, per giungere alla realizzazione diretta delle opere passando per la progettazione fino al livello esecutivo e di dettaglio, comprendendo la gestione dei diversi iter burocratici – amministrativi, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza. Una particolare passione ci lega alla ristrutturazione di rustici e casali. L'obiettivo è il recupero e l'adeguamento degli immobili alle nuove esigenze d'uso dal punto di vista compositivo e degli standard abitativi e tecnologici, con una particolare attenzione al rispetto dei caratteri storici e morfologici del luogo.